

Aan: Gemeenteraad Noordwijk

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

Noordwijk, 15 oktober 2021

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

Uw kenmerk :
Uw brief van :
Zaaknummer : 169696
Behandeld door : XXXXXXXXXX
Verzenddatum :
Onderwerp : Stagnatiedekking renovatie sportpark Lageweg
Bijlagen :

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden,

Omtrent de renovatie van het gemeentelijke sportpark aan de Lageweg hebben wij u eerder als volgt geïnformeerd:

- Raadsbrieven april en mei 2021

In april en mei 2021 hebben wij u schriftelijk geïnformeerd over de renovatie van het gemeentelijke sportpark aan de Lageweg te Noordwijk. Wij hebben daarin onder meer aangegeven dat:

- een dragende wand van nieuwbouw op het gemeentelijk sportpark niet over de juiste constructieve eigenschappen beschikt, waarna het werk uit voorzorg tijdelijk is stilgelegd;
- de constructieve eigenschappen nadien opnieuw zijn berekend, waarbij bleek dat dat de wand kon voldoen met toepassing van o.a. extra wapening;
- de aldus aangepaste draagconstructie met toestemming van bouw- en woningtoezicht daarop weer is vrijgegeven voor realisatie, waarna het werk is voortgezet;
- de renovatie daardoor forse vertraging oploopt en onzeker is wanneer het werk dan wel opgeleverd kan worden;
- de aannemer die het werk uitvoert op grond daarvan stagnatiekosten claimt;
- geprobeerd zal worden om de eventuele schade van de vertraagde oplevering op de verantwoordelijk partij(en) te verhalen ;
- de gemeente het risico loopt dat niet alle stagnatieschade kan worden verhaald op de verantwoordelijke partij(en);

Wij merken in dit verband het volgende op:

Het ontwerp van de nieuwbouw is in opdracht van de gemeente Noordwijk vervaardigd. Daartoe heeft de gemeente onder meer een architect, een constructeur en een installatie-adviseur ingehuurd. Deze partijen hebben het ontwerp uitgewerkt. Het definitief ontwerp is vervolgens vastgesteld door uw raad. Dit noemen we de ontwerpfase.

Vervolgens is het ontwerp door de gemeente - en met instemming van uw raad - aanbesteed. Op basis hiervan is een (hoofd)aannemer gecontracteerd die het ontwerp uitwerkt en uitvoert in opdracht van de gemeente, samen met diverse neven- en onderaannemers. Dit noemen we de realisatiefase.

Fouten in en/of afwijkingen op het ontwerp manifesteren zich in de realisatiefase. Deze komen – ten opzichte van de aannemer(s) – in beginsel voor rekening van de opdrachtgever als ontwerpverantwoordelijke, dat is de gemeente Noordwijk. Met het oog hierop is de renovatie van onze sportparken opgenomen in het risicoregister in de begroting van de gemeente Noordwijk.

Een constructieve afwijking c.q. de omissie in het ontwerp zoals die zich hier heeft voorgedaan is een exceptionele omstandigheid, die in dit geval mogelijk het gevolg is van een tekortkoming van onze constructeur. Als dat het geval blijkt te zijn, dan zal de gemeente Noordwijk proberen om de geclaimde en/of nog te claimen stagnatiekosten van de hoofd- en nevenaannemers te verhalen op de verantwoordelijke partij. De constructeur is al aansprakelijk gesteld voor de stagnatieschade, maar stelt dat niet zij maar een leverancier van de hoofdaannemer een fout zou hebben gemaakt.

Als blijkt dat de constructeur inderdaad een toerekenbare fout heeft gemaakt, dan kunnen de uitvoerende partijen van het werk mogelijk aanspraak maken op schadevergoeding vanwege stagnatie, omdat de gemeente contractueel in relatie tot de aannemer verantwoordelijk is voor het ontwerp. De gekozen projectstructuur brengt in dat geval met zich mee dat de gemeente Noordwijk eerst aanvullende projectdekking nodig heeft om de mogelijke stagnatiekosten van de aannemer(s) te kunnen voldoen. Vervolgens/tegelijkertijd zal geprobeerd worden om de schade op de constructeur te verhalen. Het betreft dus een voorlopige stagnatiedekking waarbij het risico op compensatie van de stagnatieschade bij de gemeente Noordwijk ligt.

Als de fout het gevolg is van een fout van (een onderaannemer van) de aannemer, dan speelt dat alles niet. Wij hebben dat ook aan de hoofdaannemer gemeld.

Het is ook mogelijk dat sprake is van een fout van de aannemer die niet opgemerkt is door de constructeur, wat mogelijk wel had moeten. In dat geval is mogelijk sprake van gedeelde aansprakelijkheid. Dat moet nog worden uitgezocht. In alle gevallen bestaat helaas de kans dat niet alle schade verhaald kan worden op de aansprakelijke partij(en).

- Stagnatiekosten en dekking

In de afgelopen periode hebben wij intensief overleg gevoerd met de hoofd- en onderaannemers. Hierbij zijn de stagnatiekosten nauwkeurig in beeld gebracht op basis van hun inschrijfbegrotingen. Daarmee zijn de ramingen gerelateerd aan een objectieve basis. We worden aangesproken op een bedrag van € 1.9 miljoen exclusief btw, derhalve nemen we dat op in de begroting. Omdat het om bouwkosten gaat moeten deze op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) in 40 jaar worden afgeschreven. De kapitaallasten, die op jaarbasis € 50.000,- bedragen, kunnen worden gedekt uit de investeringsruimte in de meerjarenbegroting 2022 - 2025. De btw over de stagnatiekosten wordt gecompenseerd op basis van de zogenaamde SPUK-regeling. Na afloop van het begrotingsjaar 2022 blijkt in welke mate deze door het Rijk worden gecompenseerd. De omvang van de btw-compensatie is onder meer afhankelijk van het aantal SPUK-aanvragen en de beschikbare subsidie vanuit het Rijk in 2022.

- Definitieve besluitvorming compensatieschade

Wij nemen een definitief besluit omtrent de compensatie van de mogelijke stagnatieschade eerst:

- nadat uw raad de programmabegroting 2022 – 2025 heeft vastgesteld en
- nadat wij duidelijkheid hebben verkregen over de btw-compensatie op de basis van de SPUK-uitkering 2022 en

- nadat nader is onderzocht wie mogelijk verantwoordelijk is/zijn voor de geconstateerde fout.

Natuurlijk zullen wij ons daarbij baseren op het advies van onze juridische adviseurs.

Uiteraard betreuren wij de stagnatie en de kosten ad € 1.9 miljoen exclusief btw die als gevolg daarvan zijn gemaakt, zeer. Ook voor de gebruikers van het nieuwe sportpark resulteert de stagnatie in ongemak en teleurstelling. Natuurlijk leven wij sterk met hen mee. Wij spannen ons samen met de aannemers maximaal in om de oplevering van het sportpark te bespoedigen. En als vanzelfsprekend zetten wij ons ook maximaal in om de stagnatieschade te verhalen op de partij(en) die hiervoor door ons aansprakelijk zijn of worden gesteld.

Wij houden u de hoogte van de ontwikkelingen op dit onderwerp.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Noordwijk

De secretaris,

De burgemeester,



F.G. Mencke

Mw. W.J.A. Verkleij